

Lo Studio Bisson esegue una analisi preliminare di fattibilità per la ristrutturazione di: villini unifamiliari o plurifamiliari, palazzine, condomini, costruzioni a schiera, capannoni, magazzini, depositi e fabbricati per l'attività industriale, uffici, centri commerciali, stabili per l'attività agricola o commerciale, negozi, rimesse e garages, laboratori, autofficine e altro ancora.

Nostro compito è combinare esigenze, preferenze, idee con il budget di spesa e le migliori soluzioni tecniche, i vincoli urbanistici, le norme igienico-sanitarie e la funzionalità.

Il privato può richiederci interventi in alloggi, appartamenti, villette, che, per mutate esigenze e necessita deve sottoporre a interventi edilizi per modificare l'aspetto estetico e funzionale del fabbricato, ad esempio per ricavare una nuova camera da letto, modificare l'autorimessa oppure la copertura o il tetto per ottenere locali nel sottotetto e così via. **L'azienda o l'attività commerciale**

hanno richieste più specifiche e mirate alla attività svolta ed alla destinazione delle varie parti del fabbricato: ad esempio, ricavare nuovi locali ad uso ufficio in prossimità della catena di montaggio, distribuire le varie attività su più piani collegati, ampliare un magazzino.

**Comunicazione di inizio lavori di ristrutturazione edilizia per fruire della detrazione di imposta ai fini IRPEF** ai sensi dell' Art. 1, comma 3, della legge 27/12/1997, n. 449 e del Decreto Interministeriale 18/12/1998, n. 41, e successive modifiche.

***Studio Bisson può dare una risposta rapida e soddisfacente, valutando:***

- Budget di spesa e tempi di realizzazione.
- La tipologia del fabbricato esistente
- La sua ubicazione
- I manufatti da demolire o integrare nel progetto
- Le servitù coattive che lo attraversano quali linee elettriche aeree o condotti sotterranei
- La disposizione e le condizioni di manutenzione degli impianti esistenti idrici, fognari, elettrico e termico.

Ognuna di queste caratteristiche può modificare radicalmente lo studio, i tempi o i costi della realizzazione.

E' sempre consigliabile, per eseguire uno studio preciso e realistico, un **sopralluogo** per raccogliere i dati fondamentali, per evitare sorprese e per avere la certezza di aver considerato gli elementi cardine del progetto,

**i nostri tecnici sono a vostra disposizione.**

In questo modo, non ci saranno sorprese nei tempi di realizzazione, nei risultati, nel costo.

---

**Articoli correlati: Casi Studio: Link esterni:**

---