Consulenza, Assistenza Tecnica e Legale, Consulenza Tecnica di Parte (CTP)

Succede sovente che in determinate circostanze (quali per esempio: una CTU nel corso di una azione giudiziaria) che l'utente abbia necessità di avvalersi di un professionista abilitato e iscritto all'Albo, quale proprio Consulente Tecnico di Parte (in breve, CTP), per poter tutelare i propri interessi e/o motivazioni. Detto professionista provvederà quindi alla conclusione delle operazioni peritali (attraverso incontri e sopralluoghi) a redigere la propria perizia, che riporterà, sostanzialmente, lo stato dei luoghi/impianti, l'indicazione delle cause delle lamentate problematiche e la descrizione/ quantificazione/valutazione delle opere di ripristino.

Quando serve una perizia?

Un soggetto privato o un'impresa o un ente, hanno la possibilità di far predisporre una perizia a un professionista iscritto all'Albo, nei casi in cui vengano riscontrate una o più delle seguenti situazioni:

1 - Necessità di determinare le cause che hanno originato problemi come: infiltrazioni, formazione di fessurazioni/ crepe, formazione di cedimenti/dissesti, ecc…;

2 - In presenza di difformità delle opere eseguite rispetto a quanto indicato nel preventivo/ capitolato iniziale ecc..

3 - Necessità di effettuare un accertamento dello stato dei luoghi e/o degli impianti, nel corso di un accertamento tecnico preventivo

Tipi di Perizia/Stima

Oltre alle perizie volte ad affrontare problematiche tecniche, come quelle indicate in precedenza, vi sono perizie estimative che affrontano la stima del valore di beni mobili e immobili.

In base alle necessità e a quanto deve essere definito, le perizie possono essere dei seguenti tipi:

- Consulenza Tecnica di Parte (CTP) - Valutazione estimativa per fabbricati, appartamenti, alberghi, unità produttive, ecc. - Valutazione estimativa di beni mobili (veicoli, impianti industriali, ecc)

Avete un contenzioso con l'impresa che stà ristrutturando il vostro immobile?

Avete bisogno di una stima del vostro immobile?

Contattaci via Mail o tramite Telefono

Preventivi e Costi

Articoli correlati: Casi Studio: Link esterni: